

## Продам квартиру

**Территория:** Московская обл,  
Красногорск

**Стоимость:** rub 15 700 000

**Адрес:** Видная ул, 3

**Объект:** 2-я квартира

m2: общая: 57, жилая: 24, кухни: 18.

m2: комнат: 12.3+11.9

телефон: нет, с/у: совм.

**Дом:** 27 эт., этажей: 31, тип: монолит

также есть: лифт

**Комментарий:** О квартире:

Предлагается к продаже красивая 2-к квартира ("евро-трешка"), на 27 этаже 31-этажного монолитного дома бизнес класса по адресу Красногорск, ул. Видная, 3 (ЖК "Митино-парк"). Общая площадь квартиры 57,1 кв.м. Планировка удобная, две изолированные спальни и большая кухня-столовая, совмещенный санузел, есть кладовая., балкона (лоджии) нет.

Ремонту в квартире 1,5 года, ремонт застройщика полностью переделывался, стены санузла из гипсокартона демонтировались и возводились новые из блоков. Была сделана новая "гребенка", установлена инсталляция Geberit, унитаза Gustavberg, установлен проточный водонагреватель, сантехника Hansgrohe. Плитка в санузле Итальянская. Стиральная машина Bosh.

В комнатах было снято покрытие, все шпаклевалось и штукатурилось заново, заменены обычные радиаторы на радиаторы Rifar с кранами и терморегуляторами Oventrop, зашивались коробами стояки. Полы перезаливались по всей квартире, уложен австрийский ламинат Kaindl 33 класса. Входная Legrand с итальянскими замками. Межкомнатные двери так же заменены. Окна во всей квартире заменены на Rehau с немецкой фурнитурой Siegenia, заменены подоконники, откосы. Во всех комнатах сделаны выводы под кондиционеры. Немецкие обои под покраску, можно перекрашивать несколько раз. Натяжные потолки заменены.

Заменена вся электрика, все энергоемкие приборы оснащены свои автоматом

Немецкая кухня, встроенных холодильник Samsung, варочная панель и встроенная микроволновка Siemens, посудомоечная машина Electrolux, мойка Franke, смеситель Omoikiri, установлен фильтр для воды с обратным осмосом, воду можно пить из крана.

В квартире есть кладовка со стеллажами. В квартире остается вся мебель и техника, гардеробные системы Ikea, диваны, стол и другие предметы интерьера от SKDesign.

Установлен видео-домофон, звонки на который передаются на смартфон. В подъезд можно попасть по Face-ID

О доме:

Видеонаблюдение в подъезде, скоростные лифты 4 шт. Есть подземная парковка. Территория дома огорожена (двор без машин), во дворе детская площадка. На первых этажах ЖК вся необходимая инфраструктура. Видеонаблюдение на территории.

О районе:

Жилой комплекс расположен прямо на границе с Москвой, район Митино, но относится к Московской области, территория Красногорска. В шаговой доступности ландшафтный парк "Митино" с Пенягинским прудом, магазины, торговые центры. До станции метро "Митино" 10 минут пешком. Район развит, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности.

О документах и сделке:

Свободная продажа. Два совершеннолетних собственника (совместная собственность), в собственности менее 3 лет, полная цена в договоре, основание собственности - договор долевого участия 2019 года. Перепланировок нет. Квартира в обременении Райффайзенбанка. Сделка будет проходить по безопасной схеме банка.

4#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://krasnogorsk.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2548071.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://krasnogorsk.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2548071?pismo=1>

**Размещено: с 05.04.24 14:10:14 до 05.04.25 14:10:14**

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

